



Attest 6% btw bij renovatie niet meer nodig vanaf 01/01/2022

Als een aannemer werken uitvoert aan een gebouw, dan kan onder bepaalde voorwaarden genoten worden van een verlaagd btw-tarief van 6%. Tot voor kort moest hiervoor een btw-attest ondertekend worden waarbij verklaard wordt dat deze voorwaarden vervuld zijn.

Sinds 01/01/2022 wordt dit attest vervangen door een verklaring op de factuur.

De verklaring luidt als volgt: "Btw-tarief: Bij gebrek aan een schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste tien/vijftien jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken, (2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning gebruikt wordt en (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker. Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal de afnemer binnen een termijn van één maand de toepassing van het verlaagde btw-tarief schriftelijk moeten betwisten en zal de aannemer gehouden zijn om een corrigerende factuur of debet nota uit te reiken aan de afnemer".

Tot en met 30/06/2022 heeft u de keuze tussen het btw-attest en de gedetailleerde verklaring op de factuur voor het 6%-btw-tarief. Vanaf 01/07/2022 is die verklaring verplicht. Aan de overige voorwaarden wijzigt niets.